



DX GIS ポステイングシステム

GISアナライザー

はじめに

DX（デジタルトランスフォーメーション）の時代において、企業や組織が情報技術を活用して業務プロセスやサービス、そしてビジネスを根本から変革することが求められています。

GIS（地理情報システム）はこの変革の最前線にあり、位置情報を基にデータを視覚化し、解析することで、**意思決定の精度を向上**させ、業務効率UPを実現します。

DX GISポスティングシステムを導入することの利点と、そのシステムが如何にして業務効率化、時間的コスト削減、さらには新たな価値創造へと繋がるかを具体的にご紹介します。

GIS技術がもたらす「**見える化**」の力を活用し、データ駆動型の意思決定を推進することで、働き方に革命をもたらすことができます。



従来型からの脱却

従来、投函の配布エリアを決定する際には、地図と配布表を使い、手作業で行うことが一般的でした。

メールやAAXなどを駆使していましたが、多くのマンパワーを必要とし、効率性に欠ける面がありました。

しかし、これからはDX（デジタルトランスフォーメーション）、GIS（地理情報システム）、そしてインターネットを活用することで、これまでの方法から脱却し、高効率かつ精度の高い配布エリアの決定が可能になります。

これにより、業務の効率化やコスト削減が実現し、新たな価値創造へと繋がります。



ログイン画面

- 固有のIDとパスワードで認証してログインしてください

Menu Home

Online VR Metaverse
COSMO SYSTEM

CRM DX System Next

DX AI SYSTEM NEXT

認証

IDを入力

パスワードを入力 **認証**

ID・パスワードを入れてください

マップシステム デモ一覧
ご自由に操作してください。

Basicシステム

COSMOマンション

マーケティングプラス

COSMOマンション

つくば市戸建て

富士見町行政

※LINE公式アカウント連携
行政のお知らせシステム

Copyright © 2024 Cosmo Create.inc All Rights Reserved.

メイン画面

最新の2020国勢調査データを使用



最新の2020国勢調査データを使用しています。
国勢調査の町丁目・字のデータはマップの街区に対応しています。

The screenshot shows the 'GIS アナライザー' (GIS Analyzer) interface for '【コスモマンション】' (Cosmo Mansion) in the '1001-コスモ不動産 (Basicシステム)' (1001-Cosmo Real Estate (Basic System)). The main map displays a street grid with a red location pin in the '足立区' (Adachi-ku) area. The interface includes a top navigation bar with '地図' (Map) and '航空写真' (Aerial Photo) options. On the right, there are controls for '投函エリア' (Delivery Area) and '投函決定' (Delivery Decision), along with a 'DXマップツール (クリック)' (DX Map Tool (Click)) button. Below this, there are buttons for 'エリア面ON' (Area On), 'エリア追加' (Area Add), and '投函データの個別設定' (Individual Settings for Delivery Data). A section titled '投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。' (Click the delivery method. A list will be displayed.) contains radio buttons for '軒並' (Rooftop), '戸建' (Detached), '集合住宅' (Apartment), and '個別' (Individual). Below this is a table for '軒並投函予定件数：件' (Rooftop Delivery Estimated Number of Units: Units) with columns for 'エリア/投函数' (Area/Delivery Count), '軒並' (Rooftop), '戸建' (Detached), and '集合住宅' (Apartment). The table shows a total of 0 units for each category. A note states: '※世帯数と投函予定件数は異なります。' (Note: The number of households and the estimated number of delivery units are different.) and '※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。' (Note: If the MAP display does not change, please press the 'Redisplay Delivery Area' button again.) and '※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。' (Note: The area setting is selected by clicking once on the square area. Please use the mouse to drag and set an appropriate size.) At the bottom right, there are 'Map' and 'Report' buttons.



街区をクリックして配布エリアを追加

メイン画面

選別に便利な物件を中心とした範囲を描けます



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (Basicシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

1km圏表示 2km圏表示 3km圏表示
4km圏表示 5km圏表示 円消去

物件中心十字線 ON 駅中心十字線 ON

※十字線を同時に2つ引かないでください。引いた場合は「マップのみリセット」ボタンで削除できます。

■周辺で競合と思われる位置データ (3Km圏)

エリアON 競合1ON 競合2ON 競合3ON

投函エリアの再表示 マップのみリセット

投函予定データの削除・マップのリセット

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数：件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
合計			

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。
※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。

Map Report



物件、最寄り駅を中心とした3KM圏の範囲が描けます

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (Basicシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

1km圏表示 2km圏表示 3km圏表示
4km圏表示 5km圏表示 円消去

物件中心十字線OFF 駅中心十字線OFF

※十字線を同時に2つ引かないでください。引いた場合は「マップのみリセット」ボタンで削除できます。

■周辺で競合と思われる位置データ (3Km圏)

エリアON 競合1ON 競合2ON 競合3ON

投函エリアの再表示 マップのみリセット

投函予定データの削除・マップのリセット

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数：件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
合計			

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。
※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。

Map Report

メイン画面

競合物件のエリア範囲を描けます



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (Basicシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

1km圏表示 2km圏表示 3km圏表示
4km圏表示 5km圏表示 円消去

物件中心十字線3ON 駅中心十字線ON

※十字線を同時に2つ引かないでください。引いた場合は「マップのみリセット」ボタンで削除できます。

周辺で競合すると思われる位置データ (3Km圏)

エリアOFF 競合OFF 競合OFF 競合OFF

投函エリアの再表示 マップのみリセット

投函予定データの削除・マップのリセット

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。

軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数: 件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
合計			

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。
※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。

Map Report

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (Basicシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。

軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数: 16,090件

エリア/投函数	総数	戸建て	集合住宅
荒川区西尾久1丁目	1,160	460	700
荒川区西尾久2丁目	1,080	550	530
荒川区西尾久3丁目	840	280	560
荒川区西尾久4丁目	1,870	330	1,540
荒川区西尾久5丁目	950	560	390
荒川区西尾久6丁目	870	480	390
荒川区東尾久2丁目	1,750	750	1,000
荒川区東尾久3丁目	1,480	400	1,080
荒川区東尾久4丁目	1,870	690	1,180
荒川区東尾久5丁目	1,170	480	690
荒川区東尾久6丁目	1,820	760	1,060
荒川区東尾久7丁目	-	-	-
荒川区東尾久8丁目	1,230	480	750
合計	16,090	6,220	9,870

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。
※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。

Map Report



投函する街区をクリックして追加します
街区の色が変わります

選んだ街区をクリックすることで削除することも可能です

★タブ画面

GIS アナライザー

【コスモマンション】

1001-コスモ不動産 (Basicシステム)



投函履歴 投函決定 ★

■投函予定の一覧です。「データを戻す」ボタンを押すと、投函エリアにデータが戻ります。投函データを修正してください。
※データを戻すと一覧から削除されます。修正! から投函決定で決定してください。

投函予定一覧 修正する

投函予定一覧修正

No	投函予定日	タイトル	投函数	データ
1	5/29	個別投函2Km	34,500	戻す
2	5/24	軒並投函	10,050	戻す

投函予定一覧 確認・閲覧

投函予定一覧閲覧

No	投函予定日	タイトル	投函数	データ
1	5/29	個別投函2Km	34,500	閲覧
2	5/24	軒並投函	10,050	閲覧

【競合の設定】

3つまで設定が可能です。設定する競合のボタンを押して、場所をクリックすると設定されます。再起動すると設定が反映されます。

競合1を設定 競合2を設定 競合3を設定

緯度:

経度:

競合1を削除 競合2を削除 競合3を削除

再起動する

【マーケティングプラス・デモ】

投函予定の修正ができます。
投函前に修正したい箇所があれば、追加削除が可能です。
※ポスティング会社にご確認ください。

投函予定の確認
閲覧画面で投函予定の確認ができます。
※修正はできません。



投函予定の修正・閲覧ができます

過去の投函履歴も確認できます

レポート印刷

投函エリアの印刷用



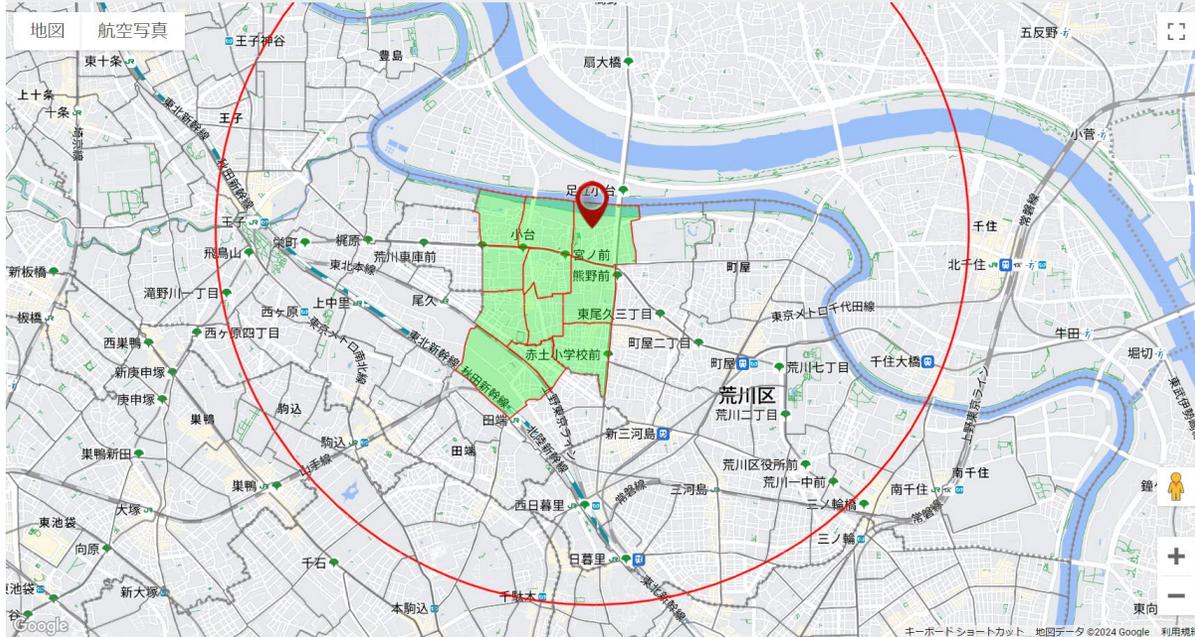
PDFに変換

PDFに変換ボタンを押す

コスモマンション軒並投函エリア

投函予定日：～

軒並：13,270件（戸建：4,560 集合住宅：8,710）



コスモマンション 軒並投函エリア

投函予定日：～

投函予定数：17,410件（戸建：6,400 集合住宅：11,010）

エリア	街区	軒並		戸建て		集合住宅	
		世帯数	投函予定数	世帯数	投函予定数	世帯数	投函予定数
荒川区	西尾久1丁目	1,466	1,160	580	460	886	700
	西尾久2丁目	1,354	1,080	688	550	666	530
	西尾久3丁目	1,073	840	362	280	711	560
	西尾久4丁目	2,344	1,870	419	330	1,925	1,540
	西尾久5丁目	1,205	950	706	560	499	390
	西尾久6丁目	1,101	870	605	480	496	390
	東尾久2丁目	2,197	1,750	943	750	1,254	1,000
	東尾久3丁目	1,855	1,480	502	400	1,353	1,080
	東尾久4丁目	2,349	1,870	868	690	1,481	1,180
	東尾久5丁目	1,470	1,170	607	480	863	690
	東尾久6丁目	2,281	1,820	950	760	1,331	1,060
	東尾久8丁目	1,554	1,230	608	480	946	750
	小計		20,249	16,090	7,838	6,220	12,411
北区	田端新町3丁目	1,664	1,320	228	180	1,436	1,140
	小計	1,664	1,320	228	180	1,436	1,140
合計		21,913	17,410	8,066	6,400	13,847	11,010

コスモクリエイティブ 担当：保



投函エリアの一覧表

DX 複数の担当者へ一斉メール・発注がスムーズ



投函依頼データを
を確認

PDFに変換ボタンを押す

投函会社へ依頼



コスモマンション 軒並投函エリア
 投函予定日：2024-05-29~2024-05-31
 投函予定数：16,090件（戸建：6,220 集合住宅：9,870）

エリア	街区	軒並		戸建て		集合住宅	
		世帯数	投函予定数	世帯数	投函予定数	世帯数	投函予定数
荒川区	西尾久1丁目	1,466	1,160	580	460	886	700
	西尾久2丁目	1,354	1,080	688	550	666	530
	西尾久3丁目	1,073	840	362	280	711	560
	西尾久4丁目	2,344	1,870	419	330	1,925	1,540
	西尾久5丁目	1,205	950	706	560	499	390
	西尾久6丁目	1,101	870	605	480	496	390
	東尾久1丁目	2,197	1,750	943	750	1,254	1,000
	東尾久2丁目	1,855	1,480	502	400	1,353	1,080
	東尾久3丁目	2,349	1,870	868	690	1,481	1,180
	東尾久4丁目	1,470	1,170	607	480	863	690
東尾久5丁目	2,281	1,820	950	760	1,331	1,060	
東尾久6丁目							
東尾久7丁目							
東尾久8丁目	1,554	1,230	608	480	946	750	
小計	20,249	16,090	7,838	6,220	12,411	9,870	
合計	20,249	16,090	7,838	6,220	12,411	9,870	

コスモクリエイティブ 担当：保

PDFが添付されてメール
送信されます



33

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産（プロシステム）

投函17 投函決定 エリア分析 ツール HELP

【投函決定・一時保存・履歴】
 今回の投函エリアを決定します。投函区分をクリックして確定してください。

軒並 戸建 集合住宅 個別

投函予定日を入力後、「投函データの確認」ボタンを押してください
 投函予定日 2024/07/20 ~ 2024/07/21

作成日：2024/07/18

Map Report

投函データの確認（クリック）

軒並投函予定件数：14,720件
 投函予定日：2024-06-18~2024-06-26

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
荒川区西尾久1丁目	1,160	460	700
荒川区西尾久2丁目	1,080	550	530
荒川区西尾久3丁目	840	280	560
荒川区東尾久1丁目	1,640	580	1,060
荒川区東尾久2丁目	1,750	750	1,000
荒川区東尾久3丁目	1,480	400	1,080
荒川区東尾久4丁目	1,870	690	1,180
荒川区東尾久5丁目	1,170	480	690
荒川区東尾久6丁目	1,230	480	750
北区内端新町2丁目	1,180	160	1,020
北区内端新町3丁目	1,320	180	1,140
投函合計	14,720	5,010	9,710

タイトル：軒並投函
備考

決定する・一時保存

投函決定・保存ボタン

確認メールが代理店・登録担当者に自動送信

投函データを保存しました。
 投函予定日：2024-06-18~2024-06-26 軒並投函（戸建：5010件 集合：9710件）
 投函確認をメールする場合は、「投函データのメール送信」ボタンを押してください。

データメール送信
 ※最後に作成したPDFが添付されます
 軒並投函
 コメント

投函データのメール送信（クリック）
 ※メール送信にはちょっと時間がかかります。メール送信完了の画面に
 かわるまで少々お待ちください。

メールアドレスの登録・設定

投函用の確認データ送信



投函予定のデータを複数人に一斉メールを行います。
送信したいメールアドレスを追加してください。

送信にチェックが入っているアドレスに送信します。

データ確認のところに、印刷用のボタンがありますのでボタンを押して、PDFに変換のボタンを押しておいてください。

そのPDFを添付します。



送信メールの設定

【メールを送信するアドレス設定】

投函予約確認のメールを送信します。送信するメールをチェックしてください。

削除	氏名	会社名など	メール	送信
<input type="checkbox"/>	保坂正	コスモクリエイト	hosaka@cosmo-c.com	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	田中司	株式会社コスモクリエイト	m_hosaka@cosmo-c.com	<input checked="" type="checkbox"/>

送信するメールアドレスの追加

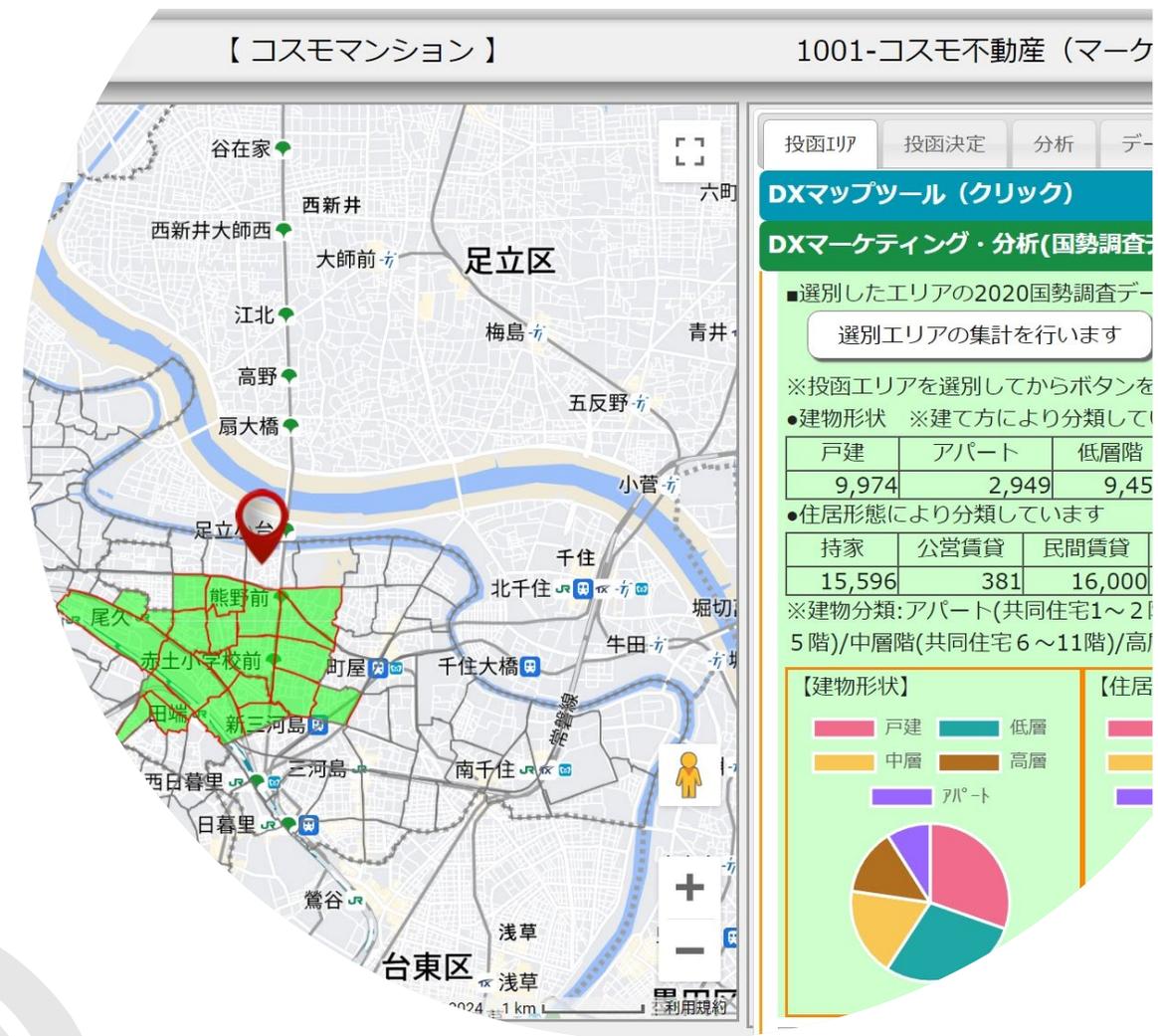
氏名 会社名など

メールアドレス

アドレスを追加ボタンを押す

マーケティング・プラス

- 国勢調査データを使用したマーケティング分析で、投函戦略を考えたり、エリアの集中度合いを分析したり、次の行動につなげることが可能です



メイン画面

DXマーケティングが追加されています



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産（プロシステム）

地図 航空写真

DXマップツール（クリック）
DXマーケティング・分析（国勢調査データ使用）

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数：件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
合計			

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンをもう一度押してください。
※エリア面の設定は四角の面のエリアをワンクリックで選びます。マウスでドラッグし適当な大きさにしてください。

Map Report

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産（プロシステム）

地図 航空写真

駅中心十字線

物件中心十字線30N 駅中心十字線OFF

投函エリアの再表示 マップのみリセット

投函予定データの削除・マップのリセット

DXマーケティング・分析（国勢調査データ使用）

エリア面ON エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数：件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
合計			



マーケティング分析からエリア決定

エリア分析①

マンションの多いエリア



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

■選別したエリアの2020国勢調査データ(世帯数)

選別エリアの集計を行います 消去

※投函エリアを選別してからボタンをクリックしてください

■周辺で競合すると思われる位置データ(3Kn圏)

エリアON 競合1ON 競合2ON 競合3ON

【マーケット分析(2020国勢調査データ)】

■色の表示内容

■~90% ■~80% ■~70% ■~60% ■~50%

■建物形状からエリアの密集度表示

マンションの多いエリア 戸建の多いエリア

■マンション(共同住宅から1~2階建てを除く)分析

■持ち家vs賃貸の「持ち家賃貸比率」からエリア密集度表示

マンション持家の多い マンション賃貸の多い

■マンション居住×賃貸居住 街区クロス表示(50%以上)

マンション居住×賃貸居住・密集度 同比率で表示

投函エリアの再表示 マップリセット

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

■選別したエリアの2020国勢調査データ(世帯数)

選別エリアの集計を行います 消去

※投函エリアを選別してからボタンをクリックしてください

■周辺で競合すると思われる位置データ(3Kn圏)

エリアON 競合1ON 競合2ON 競合3ON

【マーケット分析(2020国勢調査データ)】

■色の表示内容

■~90% ■~80% ■~70% ■~60% ■~50%

■建物形状からエリアの密集度表示

マンションの多いエリア 戸建の多いエリア

■マンション(共同住宅から1~2階建てを除く)分析

■持ち家vs賃貸の「持ち家賃貸比率」からエリア密集度表示

マンション持家の多い マンション賃貸の多い

■マンション居住×賃貸居住 街区クロス表示(50%以上)

マンション居住×賃貸居住・密集度 同比率で表示

投函エリアの再表示 マップリセット



マンションの賃貸が多いエリア

マンションとは、集合住宅の1~2階建ての数を除いた数字です

エリア分析②

賃貸の多いエリアと、マンションの多いエリアのクロス



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

■選別したエリアの2020国勢調査データ (世帯数)

 ※投函エリアを選別してからボタンをクリックしてください

■周辺で競合すると思われる位置データ (3Kn圏)

【マーケット分析 (2020国勢調査データ)】

■色の表示内容
 ■~90% ■~80% ■~70% ■~60% ■~50%

■建物形状からエリアの密集度表示

■マンション(共同住宅から1~2階建てを除く)分析

■マンション居住×賃貸居住 街区クロス表示 (50%以上)

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)

DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

■選別したエリアの2020国勢調査データ (世帯数)

 ※投函エリアを選別してからボタンをクリックしてください

■周辺で競合すると思われる位置データ (3Kn圏)

【マーケット分析 (2020国勢調査データ)】

■色の表示内容
 ■~90% ■~80% ■~70% ■~60% ■~50%

■建物形状からエリアの密集度表示

■マンション(共同住宅から1~2階建てを除く)分析

■マンション居住×賃貸居住 街区クロス表示 (50%以上)



同比率で表示

エリアを選んでから、街区を個別に削除できます

競合物件のエリア表示

競合物件のエリア表示 (3KM圏)



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)
DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

■選別したエリアの2020国勢調査データ (世帯数)
選別エリアの集計を行います 消去

※投函エリアを選別してからボタンをクリックしてください

■周辺で競合すると思われる位置データ (3Km圏)
エリアOFF 競合OFF 競合OFF 競合OFF

【マーケット分析 (2020国勢調査データ)】

■色の表示内容
■~90% ■~80% ■~70% ■~60% ■~50%

■建物形状からエリアの密集度表示
マンションの多いエリア 戸建の多いエリア

■マンション(共同住宅から1~2階建てを除く)分析
■持ち家vs賃貸の「持ち家賃貸比率」からエリア密集度表示
マンション持家の多い マンション賃貸の多い

■マンション居住×賃貸居住 街区クロス表示 (50%以上)
マンション居住×賃貸居住・密集度 同比率で表示

投函エリアの再表示 マップリセット

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

DXマップツール (クリック)
DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)

エリア面OFF エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数: 17,410件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅
荒川区西尾久1丁目	1,160	460	700
荒川区西尾久2丁目	1,080	550	530
荒川区西尾久3丁目	840	280	560
荒川区西尾久4丁目	1,870	330	1,540
荒川区西尾久5丁目	950	560	390
荒川区西尾久6丁目	870	480	390
荒川区東尾久2丁目	1,750	750	1,000
荒川区東尾久3丁目	1,480	400	1,080
荒川区東尾久4丁目	1,870	690	1,180
荒川区東尾久5丁目	1,170	480	690
荒川区東尾久6丁目	1,820	760	1,060
荒川区東尾久8丁目	1,230	480	750
北区田端新町3丁目	1,320	180	1,140
合計	17,410	6,400	11,010

※世帯数と投函予定件数は異なります。
※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンを
クリックしてください。



黒のボックスで一気に追加します

エリアを選んでから、街区を個別に削除できます

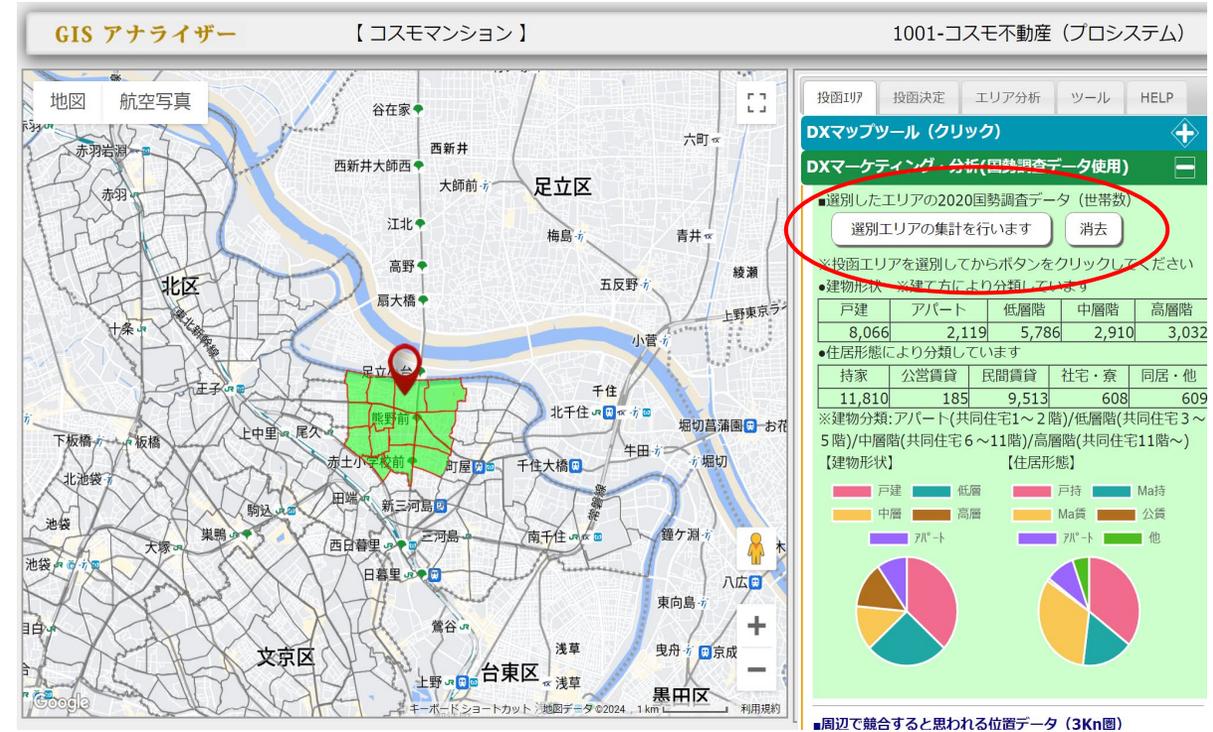
選別エリアのデータ分析

選別エリアのデータ分析



2020国勢調査データを使用したデータです。
選別したエリアの状況が見て取れます。

マンションの多いエリアで、マンション賃貸
が多いエリア
賃貸から購入へ特化したチラシの内容にしよう、
とかピンポイントでマーケティング戦略
が考えられます。



選別したエリアの状況がグラフ化されます

国勢調査のデータ分析

選別エリアの街区データ 建物形状



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産（プロシステム）

地図 航空写真

投函コマ 投函決定 エリア分析 ツール HELP

マーケット分析【2020国勢調査データ】

【マーケット分析（2020国勢調査データ）】
選別エリアの2020国勢調査データ（世帯数）

建物形状 居住形態 消去

※建物形状 ※建て方により分類しています

町	戸建て	アパート	低層階	中層階	高層階
田端新町3丁目	228	48	500	365	523
東尾久2丁目	943	224	680	302	48
東尾久3丁目	502	113	413	350	477
東尾久4丁目	868	339	788	170	184
東尾久5丁目	607	152	360	162	189
東尾久6丁目	950	222	606	368	135
東尾久8丁目	608	178	403	195	170
西尾久1丁目	580	181	464	192	49
西尾久2丁目	688	153	404	109	
西尾久3丁目	362	86	339	136	150
西尾久4丁目	419	98	289	500	1,038
西尾久5丁目	706	168	290	41	
西尾久6丁目	605	157	250	20	69
合計	8,066	2,119	5,786	2,910	3,032

※建物分類: アパート(共同住宅1~2階)/低層階(共同住宅3~5階)/中層階(共同住宅6~11階)/高層階(共同住宅11階~)

反響データ分析(オプション)

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産（プロシステム）

地図 航空写真

投函コマ 投函決定 エリア分析 ツール HELP

マーケット分析【2020国勢調査データ】

【マーケット分析（2020国勢調査データ）】
選別エリアの2020国勢調査データ（世帯数）

建物形状 居住形態 消去

※建物形状 ※建て方により分類しています

町	持家	公営賃貸	民間賃貸	住宅・寮	同居・他
田端新町3丁目	651		972	44	54
東尾久2丁目	1,127		1,020	61	62
東尾久3丁目	917		855	94	28
東尾久4丁目	1,106		1,207	58	90
東尾久5丁目	878		577	35	42
東尾久6丁目	1,515		763	50	45
東尾久8丁目	865		650	52	57
西尾久1丁目	675		763	34	37
西尾久2丁目	696		649	27	53
西尾久3丁目	538	41	452	58	24
西尾久4丁目	1,448	144	699	61	82
西尾久5丁目	700		492	19	22
西尾久6丁目	694		414	15	13
合計	11,810	185	9,513	608	609

反響データ分析(オプション)

反響データ



選別エリアの街区データ 住居形態

公式LINEアカウントの反響分析

反響集中度



GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

投函エリア 投函決定 エリア分析 ツール HELP

DXマップツール (クリック) **DXマーケティング・分析(国勢調査データ使用)**

エリアオン エリア追加 投函データの個別設定

投函方法をクリックしてください。一覧が表示されます。
 軒並 戸建 集合住宅 個別

軒並投函予定件数：15,960件

エリア/投函数	総数	戸建て	集合住宅
荒川区西尾久1丁目	1,160	460	70
荒川区西尾久2丁目	1,080	550	53
荒川区西尾久4丁目	1,870	330	1,54
荒川区西尾久5丁目	950	560	39
荒川区西尾久7丁目	1,480	360	1,12
荒川区東尾久4丁目	1,870	690	1,18
荒川区東尾久5丁目	1,170	480	69
荒川区東尾久8丁目	1,230	480	75
北区上中里2丁目	1,160	510	65
北区中里3丁目	1,260	440	82
北区田端6丁目	500	170	33
北区田端新町3丁目	1,320	180	1,14
北区東田端2丁目	910	70	84
合計	15,960	5,280	10,68

※世帯数と投函予定件数は異なります。
 ※MAP表示が変わらないときは「投函エリアの再表示」ボタンを

GIS アナライザー 【コスモマンション】 1001-コスモ不動産 (プロシステム)

地図 航空写真

投函エリア 投函決定 エリア分析 ツール HELP

マーケット分析【2020国勢調査データ】 **反響データ分析(オプション)**

2020国勢調査データと反響データを使用した分析

街区の反響集中度

反響集中度

総世帯数 戸建て世帯数 マンション世帯数

マンション賃貸世帯数

※アパートは除いています。

反響データ



反響集中度

公式LINEアカウントの登録状況を街区の反響度合いとして調べます。
 反響のあるエリア、無いエリア、チャレンジエリアなど、次の投函の資料となります。



ありがとうございました

✉ INFOMAIL@COSMO-C.COM

🌐 [HTTPS://GISPOST.COM](https://GISPOST.COM)