



DX GIS ポスティングシステム

COSMO SYSTEM

はじめに

DX（デジタルトランスフォーメーション）の時代において、企業や組織が情報技術を活用して業務プロセスやサービス、そしてビジネスを根本から変革することが求められています。

GIS（地理情報システム）はこの変革の最前線にあり、位置情報を基にデータを視覚化し、解析することで、**意思決定の精度を向上**させ、業務効率UPを実現します。

DX GISポスティングシステムを導入することの利点と、そのシステムが如何にして業務効率化、時間的コスト削減、さらには新たな価値創造へと繋がるかを具体的にご紹介します。

GIS技術がもたらす「**見える化**」の力を活用し、データ駆動型の意思決定を推進することで、働き方に革命をもたらすことができます。

「反響の見える化」

ポスティングの**反響**をQRコードから取得できます。
簡単なQRコード作成ボタンで、ABテストも簡単に作成できます。
QRコードを印刷したチラシを投函することで、反響分析が可能です。



従来型からの脱却とAI活用

従来、投函の配布エリアを決定する際には、地図と配布表を使い、手作業で行うことが一般的でした。

メールやFAXなどを駆使していましたが、多くのマンパワーを必要とし、効率性に欠ける面がありました。

しかし、これからはDX（デジタルトランスフォーメーション）、GIS（地理情報システム）、そしてインターネットを活用することで、これまでの方法から脱却し、高効率かつ精度の高い配布エリアの決定が可能になります。

これにより、業務の効率化やコスト削減が実現し、新たな価値創造へと繋がります。

AIによるターゲットスコアで、投函エリアを自動選別が可能です。

AIがおすすめのエリアを選別しますから、参考にするのもいいと思います



ログイン画面

- 固有のIDとパスワードで認証してログインして進んでください

[Menu](#) [Home](#)

Online VR Metaverse
COSMO SYSTEM

CRM DX System Next



認証

IDを入力

パスワードを入力

認証

ID・パスワードを入れてください

マップシステム デモ一覧
ご自由に操作してください。

Basicシステム

COSMOマンション

マーケティングプラス

COSMOマンション

つくば市戸建て

富士見町行政

※LINE公式アカウント連携
行政のお知らせシステム

Copyright © 2024 Cosmo Create.inc All Rights Reserved.

メイン画面

最新の2020国勢調査データを使用



最新の2020国勢調査データを使用しています。
国勢調査の町丁目・字のデータはマップの街区に対応しています。



街区をクリックして配布エリアを追加

メイン画面

選別に便利な物件を中心とした範囲を描けます



最新の2020国勢調査データを使用しています。
国勢調査の町丁目・字のデータはマップの街区に対応しています。



物件を中心とした1.5、3 KM圏の範囲が描けます



競合エリア表示は3か所まで可能です

メイン画面

競合物件のエリア範囲を描けます



COSMOマンションデモ

地図 航空写真



AI DXポスティング 株式会社コスモクリエイト

投函エリア 投函決定 AIエリア選定ツール

DXマップツール

■店舗・物件を中心とした十字線を引く(1.5km,3km圏)
店舗・物件十字線OFF マップリセット

エリア面で選別ON エリア追加

円表示5km圏 (ON) 円表示7km圏 (ON)

■周辺で競合すると思われる世帯データ(1.5Km圏)
競合1OFF 競合2OFF 競合3OFF

投函エリアの再表示 マップ・全データのリセット

投函方法をお選びください
☒ 軒並 ☐ 戸建 ☐ 集合住宅 ☐ 個別 ☐ 個別設定

軒並投函予定参考件数: 件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅	削除
合計				


※投函したいマップエリアをマウスでクリックしてください。
※削除したい場合は、選別したエリアをマウスでクリックするか選別一覧の削除×を押してください。
※世帯数と投函予定参考件数は異なります。

Dashboard

COSMOマンションデモ

Cosmo System Cosmo Create

地図 航空写真



投函エリア 投函決定 AIエリア選定ツール

DXマップツール

投函方法をお選びください
☒ 軒並 ☐ 戸建 ☐ 集合住宅 ☐ 個別 ☐ 個別設定

軒並投函予定参考件数: 17,600件

エリア/投函数	軒並	戸建	集合住宅	削除
東京都台東区元浅草1丁目	860			
東京都台東区元浅草3丁目	890			
東京都台東区三筋1丁目	1,000			
東京都台東区三筋2丁目	840			
東京都台東区寿1丁目	710			
東京都台東区小島1丁目	850			
東京都台東区小島2丁目	610			
東京都台東区浅草橋1丁目	570			
東京都台東区浅草橋2丁目	630			
東京都台東区浅草橋3丁目	810			
東京都台東区浅草橋4丁目	280			
東京都台東区浅草橋5丁目	950			
東京都台東区蔵前1丁目	420			
東京都台東区蔵前4丁目	1,290			
東京都台東区台東1丁目	910			
東京都台東区台東2丁目	910			
東京都台東区台東3丁目	1,120			
東京都台東区台東4丁目	640			
東京都台東区烏越1丁目	720			
東京都台東区烏越2丁目	570			
東京都台東区東上野1丁目	540			
東京都台東区柳橋1丁目	490			
東京都台東区柳橋2丁目	990			
合計	17,600			

※投函したいマップエリアをマウスでクリックしてください。
※投函したいマップエリアをマウスでクリックしてください。



投函する街区をクリックして追加します
街区の色が変わります

選んだ街区をクリックすることで削除することも可能です
また、一覧表の×を押すことで削除も可能です

個別投函設定

投函エリアの個別設定



Dashboard

COSMOマンションデモCosmo SystemCosmo Create

地図航空写真

台東区

DXマップツール

投函方法をお選びください

☒ 軒並☐ 戸建☐ 集合住宅☐ 個別☒ 個別設定

個別投函予定件数：14,420件

確定「数字を確認する」ボタンで確認。「確定」をクリック

数字をクリックして数字の入力ができます。数字を確認する

エリア/投函数	戸建て	集合住宅
東京都千代田区神田佐久間河岸	0	40
東京都千代田区神田佐久間町3丁目	20	310
東京都千代田区神田佐久間町4丁目	0	230
東京都千代田区神田和泉町	50	180
東京都千代田区東神田3丁目	10	310
東京都台東区三筋1丁目	100	880
東京都台東区三筋2丁目	140	700
東京都台東区小島1丁目	140	710
東京都台東区小島2丁目	160	450
東京都台東区浅草橋1丁目	110	460
東京都台東区浅草橋2丁目	230	400
東京都台東区浅草橋3丁目	110	700
東京都台東区浅草橋4丁目	70	210
東京都台東区浅草橋5丁目	150	800
東京都台東区蔵前3丁目	50	520
東京都台東区蔵前4丁目	160	1130
東京都台東区台東1丁目	90	820
東京都台東区台東2丁目	130	780
東京都台東区台東3丁目	250	870
東京都台東区台東4丁目	90	550
東京都台東区烏越1丁目	250	470
東京都台東区烏越2丁目	80	490
合計	2,410	12,010

※投函したいマップエリアをマウスでクリックしてください。

投函方法をお選びください

☒ 軒並☐ 戸建☐ 集合住宅☐ 個別☒ 個別設定

個別投函予定件数：14,420件

確定「数字を確認する」ボタンで確認。「確定」をクリック

数字をクリックして数字の入力ができます。数字を確認する

エリア/投函数	戸建て	集合住宅
東京都千代田区神田佐久間河岸	0	40
東京都千代田区神田佐久間町3丁目	20	310
東京都千代田区神田佐久間町4丁目	0	230
東京都千代田区神田和泉町	50	180
東京都千代田区東神田3丁目	10	310
東京都台東区三筋1丁目	100	880
東京都台東区三筋2丁目	140	700
東京都台東区小島1丁目	140	710
東京都台東区小島2丁目	160	450
東京都台東区浅草橋1丁目	110	460
東京都台東区浅草橋2丁目	230	400
東京都台東区浅草橋3丁目	110	700
東京都台東区浅草橋4丁目	70	210
東京都台東区浅草橋5丁目	150	800
東京都台東区蔵前3丁目	50	520
東京都台東区蔵前4丁目	160	1130
東京都台東区台東1丁目	90	820
東京都台東区台東2丁目	130	780
東京都台東区台東3丁目	250	870
東京都台東区台東4丁目	90	550
東京都台東区烏越1丁目	250	470
東京都台東区烏越2丁目	80	490
合計	2,410	12,010



水色の数字を直接変更できます

エリアごとの細かい指定も可能です

投函決定

Dashboard COSMOマンションデモ Cosmo System Cosmo Create

地図 航空写真

投函エリア 投函決定 AIエリア選定ツール

投函希望数 20000 枚 / 用紙サイズ A4

納品日 5/24 納品

「投函選別エリアの件数確認」ボタンをクリック

投函選別エリアの件数確認 (マップ)

軒並投函希望数: 20,000 軒
投函予定日: 2025-05-26~2025-05-29

投函方法	軒並投函
参考予定数合計	17,600件

タイトル (件名) 軒並投函
希望内容など (メール送信されます)

投函依頼を決定する

投函決定

カレンダーで投函開始日から終了日を選んでください。

投函希望数を入力し、投函希望内容などを記入して決定ボタンを押すと、メール登録者とポスティング担当者へメールが送信されます。

投函依頼のメール送信

過去の投函履歴も確認できます

レポート印刷

投函エリアの印刷用



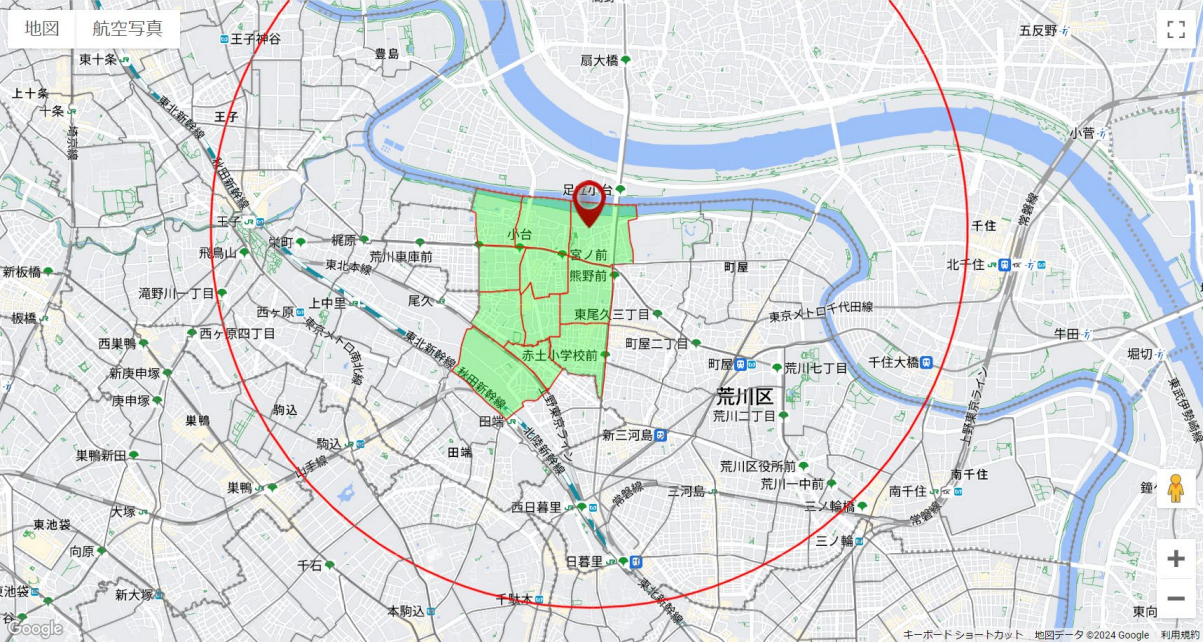
PDFに変換

PDFに変換ボタンを押す

コスモマンション軒並投函エリア

投函予定日：～

軒並：13,270件（戸建：4,560 集合住宅：8,710）



投函エリアの一覧表

COSMOマンションデモ配布部数表




投函予定日：	2025-05-13～2025-05-16
用紙サイズ：	A 4 サイズ
投函希望数：	2000件
配布方法：	軒並
投函参考数：	10,390件（戸建：1,920 集合住宅：8,470）

【参考エリア投函数】

エリア	街区	軒並	戸建て	集合住宅
		投函予定数	投函予定数	投函予定数
千代田区	神田和泉町	230	50	180
	小計	230	50	180
台東区	三筋1丁目	1,000	120	880
	三筋2丁目	840	140	700
	小島1丁目	850	140	710
	浅草橋1丁目	570	110	460
	浅草橋2丁目	630	230	400
	浅草橋3丁目	810	110	700
	浅草橋4丁目	280	70	210
	浅草橋5丁目	950	150	800
	台東1丁目	910	90	820
	台東2丁目	910	130	780
	台東3丁目	1,120	250	870
	鳥越1丁目	720	250	470
	鳥越2丁目	570	80	490
	小計	10,160	1,870	8,290
	合計	10,390	1,920	8,470

DX 複数の担当者へ一斉メール・発注がスムーズ

「投函選別エリアの件数確認」ボタンをクリック

 投函エリア  投函部数表  MAP印刷

投函選別エリアの件数確認 (クリック)

軒並投函希望数：2,000件
投函予定日：2025-05-13～2025-05-16

選別エリア	軒並	戸建	集合住宅
参考予定数合計	10,390	1,920	8,470

タイトル (件名)：軒並投函

希望内容など (メール送信されます)

投函依頼を決定する

投函決定ボタン

URLが添付されてメール送信されます

メールのURLを押す

投函予定を送付します。

【投函内容】-----

作成日：2025-05-05

物件名：COSMO マンションデモ

投函予定日：2025-05-15～2025-05-19

集合住宅投函：投函数 20000 件

参考：戸建て：0 件

参考：集合住宅：21410 件

※投函の詳細はシステムでご確認ください

<https://gispost.com/mail/index.asp?mm=co10112425>

DX ポスティングシステム <https://gispost.com>

投函依頼データを
を確認

CSVデータをダウンロード
投函データをEXCELで
加工できます

投函会社へ自動依頼



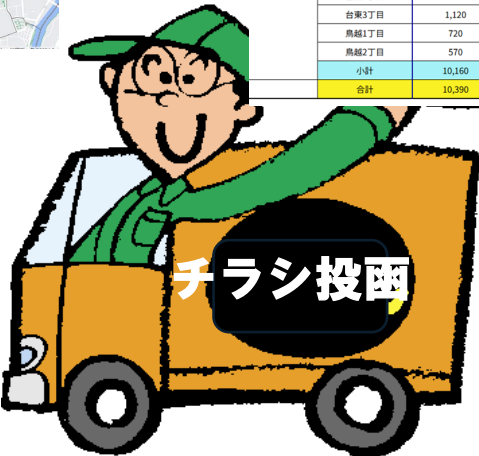
確認メールが代理店・
登録担当者に自動送信



COSMOマンションデモ配布部数表

投函予定日：	2025-05-13～2025-05-16
用紙サイズ：	A4サイズ
投函希望数：	2000件
配布方法：	軒並
投函参考数：	10,390件 (戸建：1,920 集合住宅：8,470)

【参考エリア投函数】				
エリア	地区	軒並	戸建て	集合住宅
		投函予定数	投函予定数	投函予定数
千代田区	神田和泉町	230	50	180
	小計	230	50	180
	三軒1丁目	1,000	120	880
	三軒2丁目	840	140	700
	小島1丁目	850	140	710
台東区	浅草橋1丁目	570	110	460
	浅草橋2丁目	630	230	400
	浅草橋3丁目	810	110	700
	浅草橋4丁目	280	70	210
	浅草橋5丁目	950	150	800
	台東1丁目	910	90	820
	台東2丁目	910	130	780
	台東3丁目	1,120	250	870
	鳥越1丁目	720	250	470
	鳥越2丁目	570	80	490
	小計	10,160	1,870	8,290
	合計	10,390	1,920	8,470



33

メールアドレスの登録・設定

投函用の確認データ送信



投函予定・依頼のデータを複数人に一斉メールを行います。
送信したいメールアドレスを追加してください。

送信にチェックが入っているアドレスに送信します。

投函データのURLが記載されていますから、クリックすることでエリア、配布一覧、一覧データのCSVデータをダウンロードすることが可能です。



送信メールの設定

【メールを送信するアドレス設定】

投函予約確認のメールを送信します。送信するメールをチェックしてください。

削除	氏名	会社名など	メール	送信
<input type="checkbox"/>	保坂正	コスモクリエイト	hosaka@cosmo-c.com	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	田中司	株式会社コスモクリエイト	m_hosaka@cosmo-c.com	<input checked="" type="checkbox"/>

送信するメールアドレスの追加

氏名 会社名など

メールアドレス

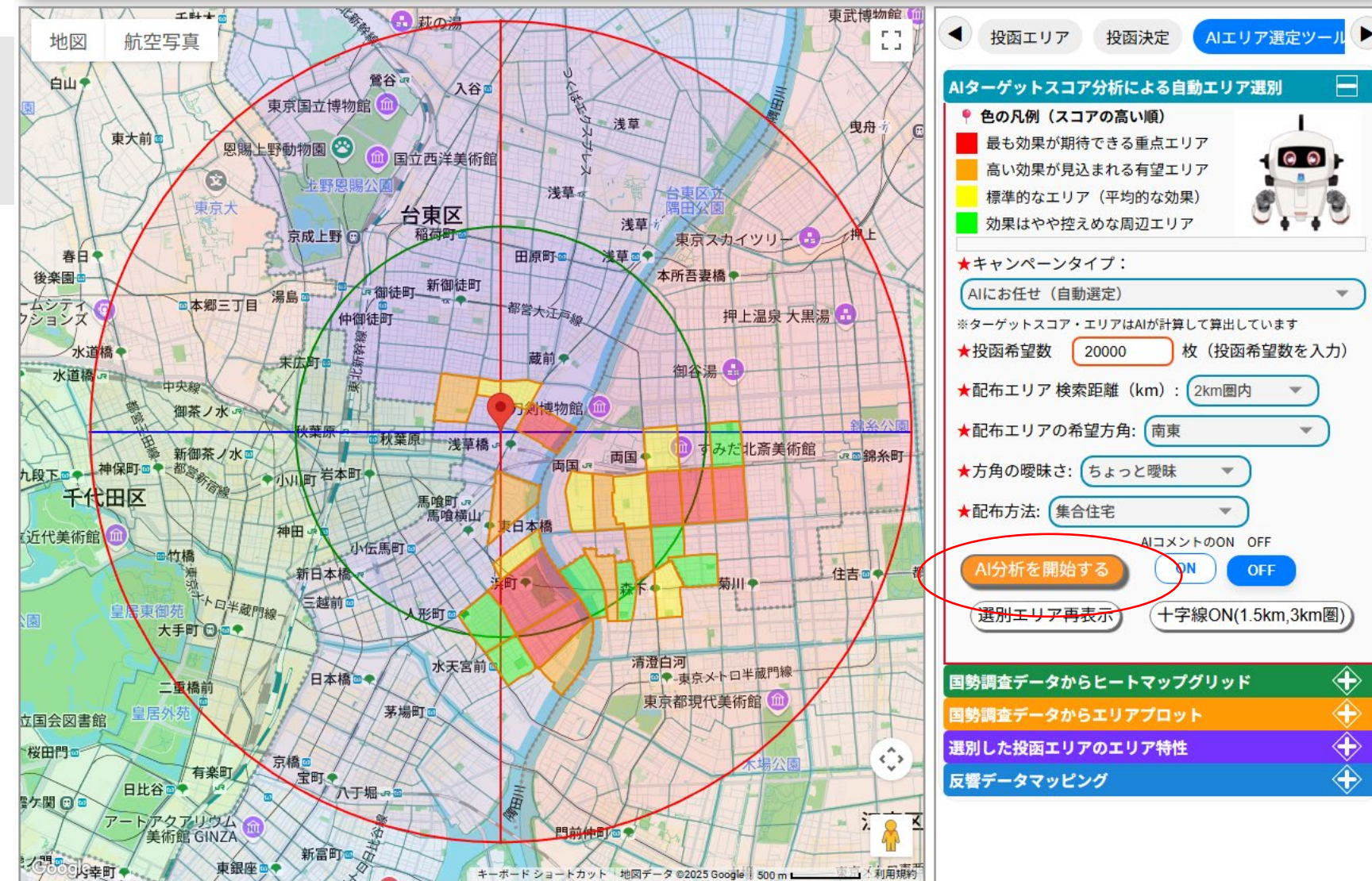
メールアドレスを追加

アドレスを追加ボタンを押す

AIターゲットスコア分析による自動エリア選別

COSMOマンションデモ

AI DXポスティング 株式会社コスモクリエイト



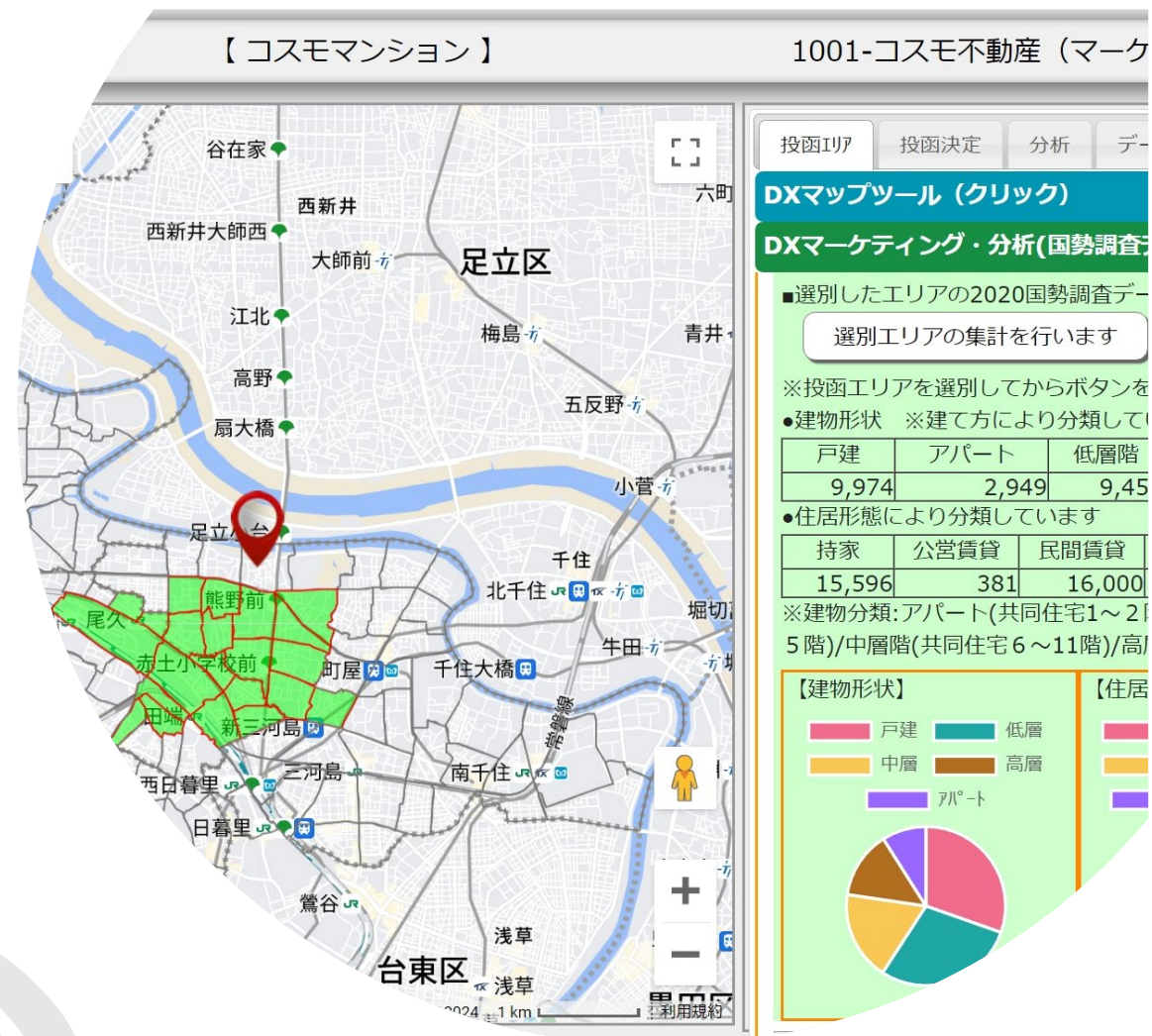
AIのエリアにおけるスコア分析から、ターゲットエリアを選別します。

スコアの高い順に色分けしています。参考にしてください。

マンション戸数と賃貸率から、投函エリアの検索範囲、投函方向から国勢調査データでターゲットスコアを計算して評価します。検索範囲、方向によりスコアは変化します。

マーケティング・プラス

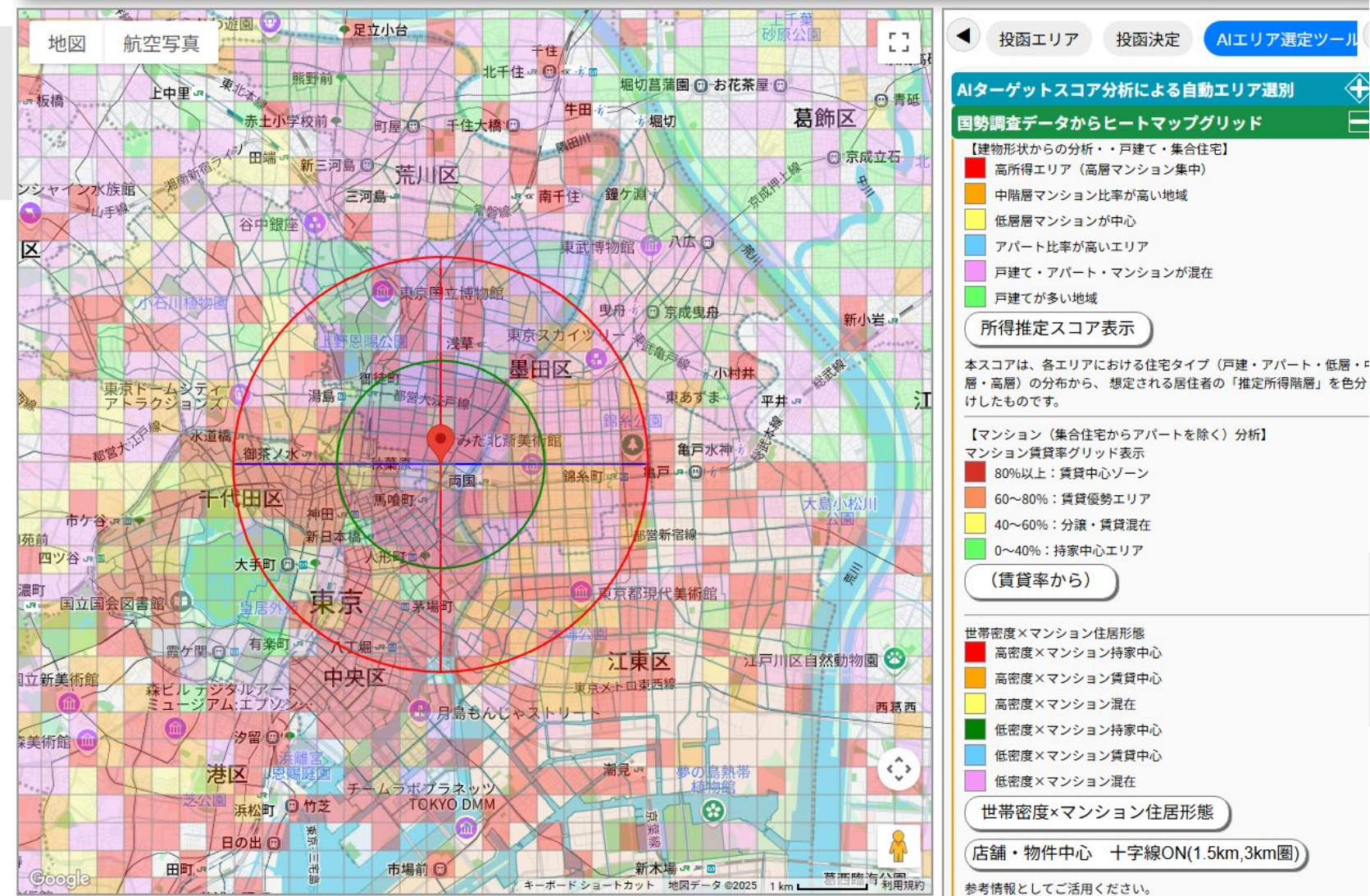
- 国勢調査データを使用したマーケティング分析で、投函戦略を考えたり、エリアの集中度合いを分析したり、次の行動につなげることが可能です



国勢調査データからヒートマップグリッド（所得推定スコア）

COSMOマンションデモ

AI DXポスティング 株式会社コスモクリエイト



国勢調査データから、ヒートマップを作成します。

所得推定スコアグリッド

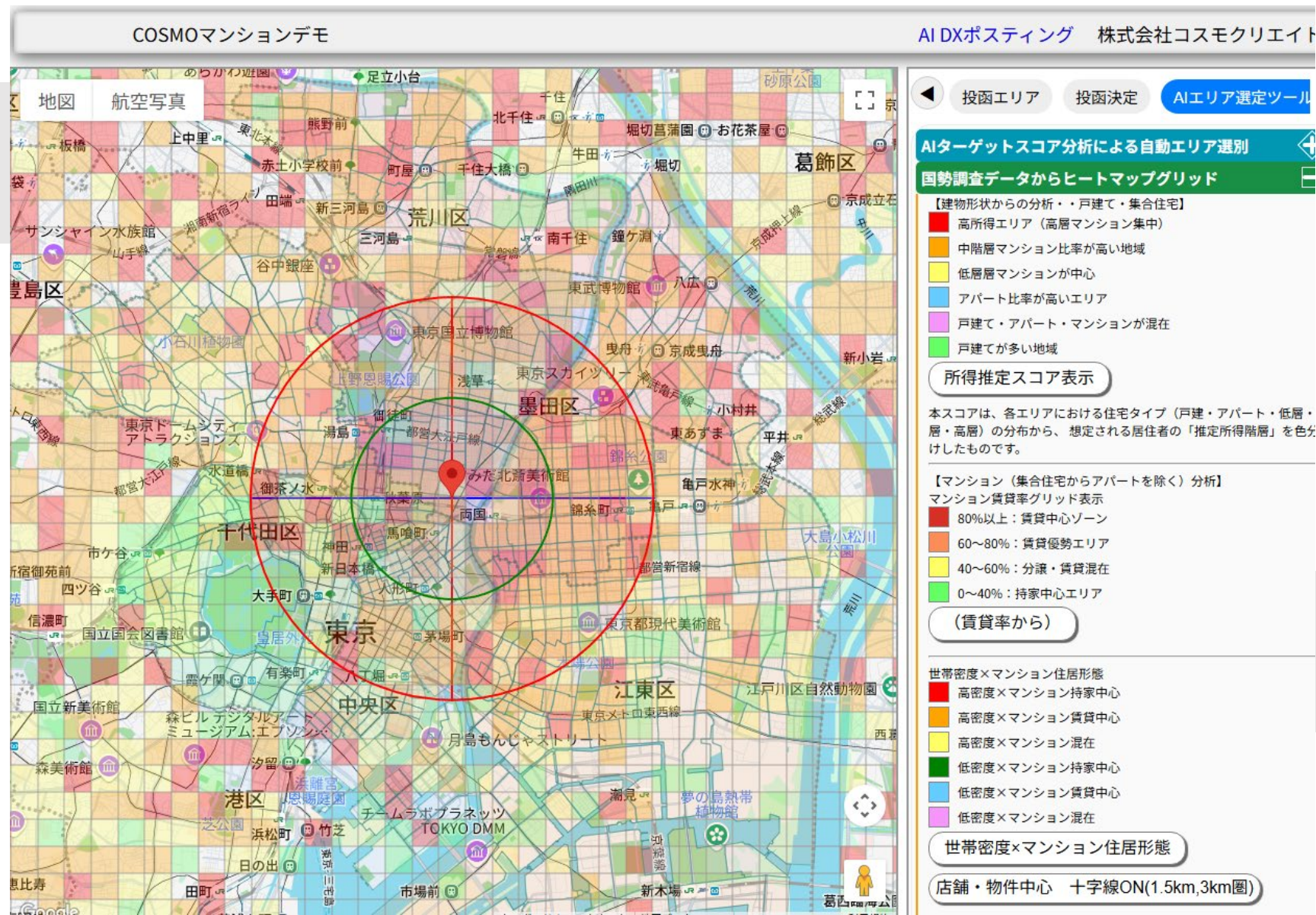
賃貸率からスコアグリッド

世帯密度×マンション住居形態

3種類のヒートマップグリッドでマーケティング分析を表示します。

マーケティング分析からエリア決定

国勢調査データからヒートマップグリッド（賃貸率スコアグリッド）



国勢調査データから、ヒートマップを作成します。

所得推定スコアグリッド

賃貸率からスコアグリッド

世帯密度×マンション住居形態

3種類のヒートマップグリッドでマーケティング分析を表示します。

マーケティング分析からエリア決定

エリア選別ツールから、投函エリアの一斉追加

COSMOマンションデモ AI DXポスティング 株式会社コスモクリエイティブ

地図 航空写真

AIターゲットスコア分析による自動エリア選別

国勢調査データからヒートマップグリッド

【建物形状からの分析・戸建て・集合住宅】

- 高所得エリア（高層マンション集中）
- 中階層マンション比率が高い地域
- 低層層マンションが中心
- アパート比率が高いエリア
- 戸建て・アパート・マンションが混在
- 戸建てが多い地域

所得推定スコア表示

本スコアは、各層・高層の分けしたものです。

【マンション（賃貸）】

- 80%以上
- 60~80%
- 40~60%
- 0~40%

（賃貸率が）

世帯密度×マン

- 高密度×マ
- 高密度×マ
- 高密度×マ
- 低密度×マ
- 低密度×マ
- 低密度×マ

世帯密度×

店舗・物件

DXマップツール

■店舗・物件を中心とした十字線を引く(1.5km,3km圏)

店舗・物件十字線OFF マップリセット

エリア面で選別OFF エリア追加

円表示5km圏 (ON) 円表示7km圏 (ON)

■周辺で競合すると思われる位置データ (1.5Km圏)

競合1ON 競合2ON 競合3ON

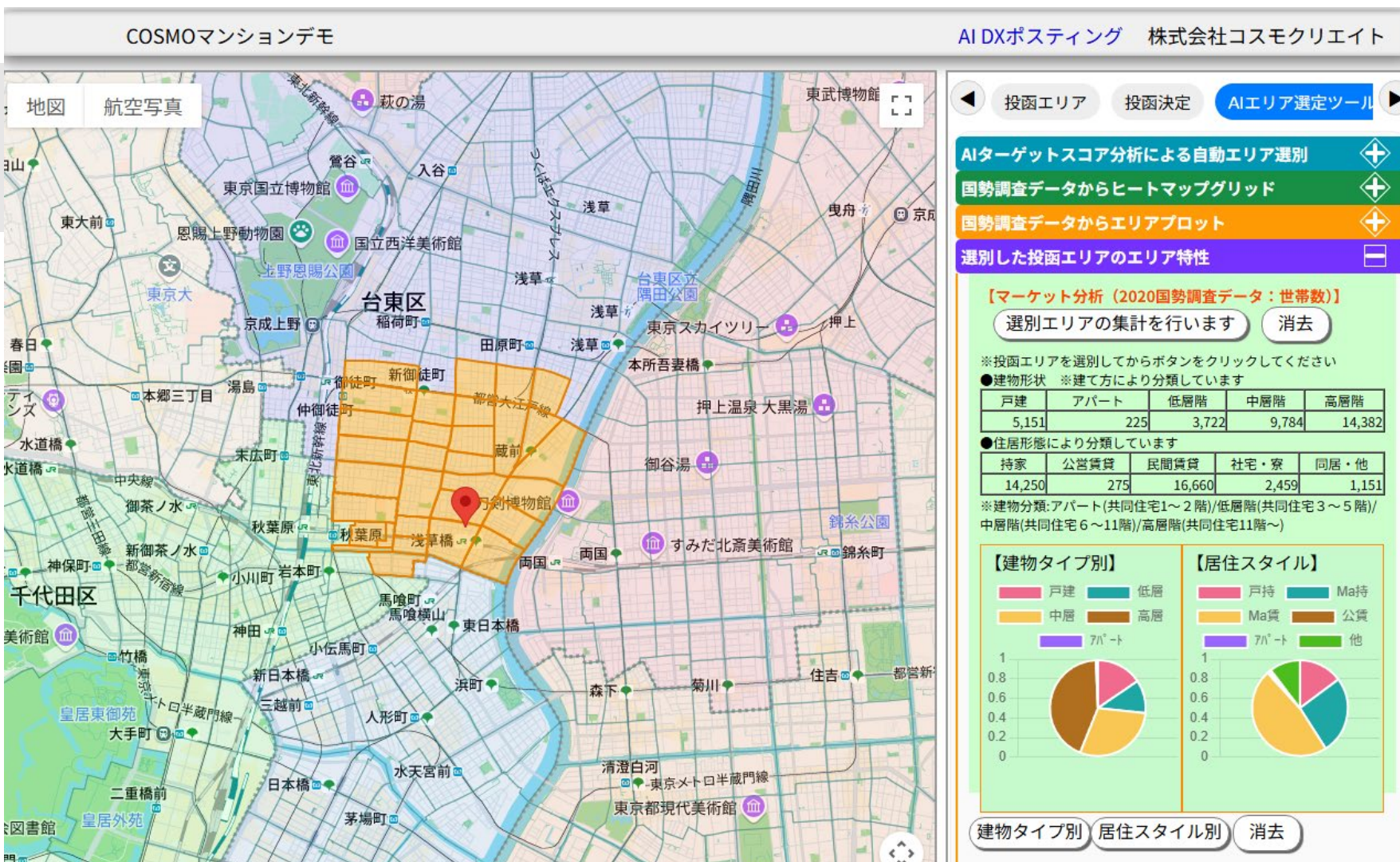
投函エリアの再表示 マップ・全データのリセット

マーケティング分析からエリア決定

街区をクリックすることで、投函エリアを指定できます。

ヒートマップマーケティングでの投函エリア選別は、エリア選別ツールで範囲を一気に選別可能です。

選別エリアのデータ分析



2020国勢調査データを使用したデータです。

選別したエリアの状況が見て取れます。

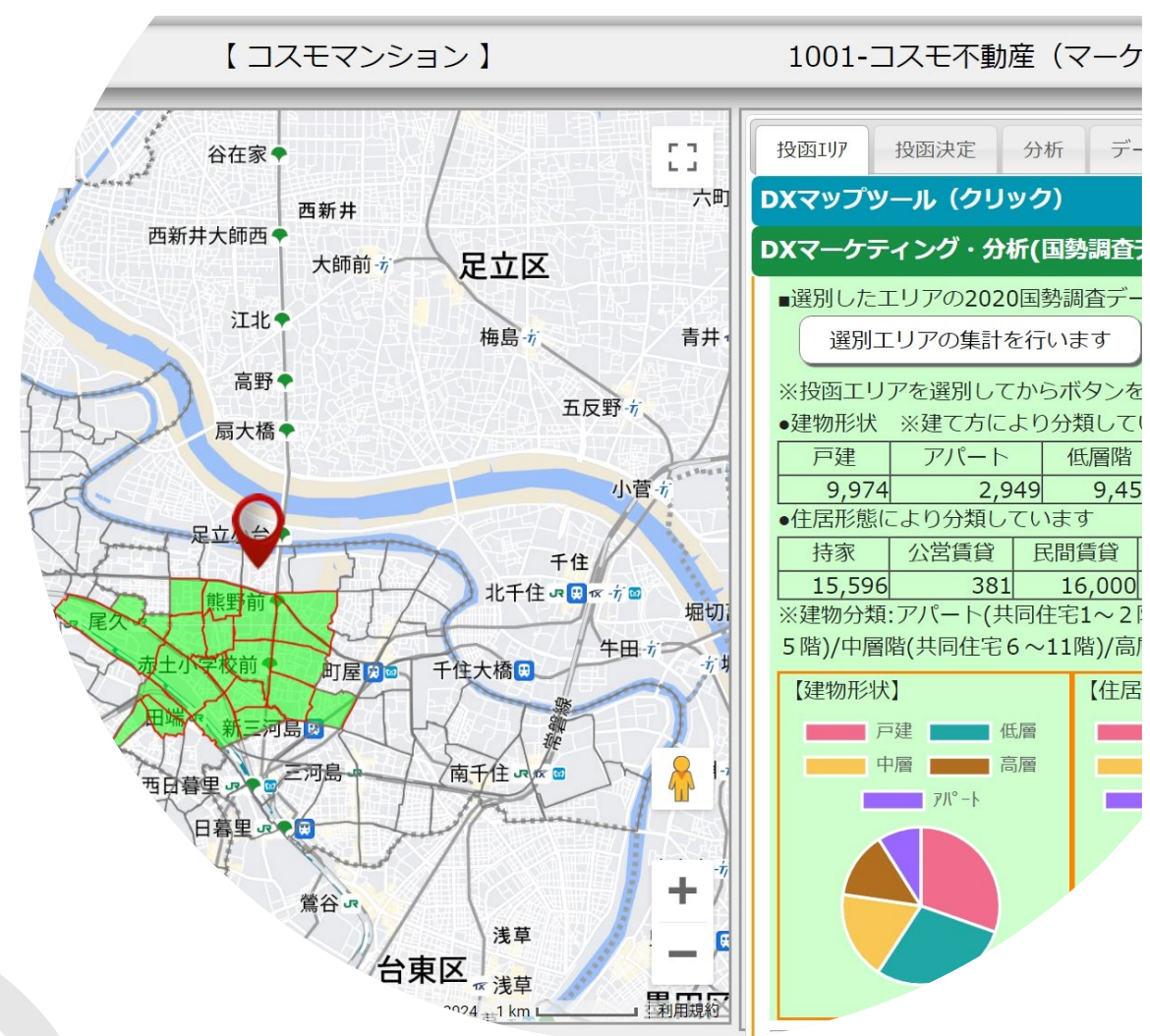
マンションの多いエリアで、マンション賃貸が多いエリア

賃貸から購入へ特化したチラシの内容にしよう、とかピンポイントでマーケティング戦略が考えられます。

マーケティング分析からエリア決定

反響・投函履歴

- 過去の投函履歴が確認できます。
- どこに投函したのか、マッピングしますので投函履歴の見える化が実現します。
- QRコードによる反響データをマッピングできますから、どの町丁目からの反響度合いがマッピングで見える化できます



投函履歴と投函マッピング

COSMOマンションデモ

AI DXポスティング 株式会社コスモクリエイト



ツール

反響・投函履歷

システム設定

投函履歴・反響エリアマッピング（反響件数）

10件以上 ● 赤 非常に高い	8～9件 ● オレンジ 高い
6～7件 ● 黄色 中程度	4～5件 ● 緑色 やや低い
2～3件 ● 水色 低い	1件 ● 淡い紫 非常に低い



投函済み履歴一覧

投函データが閲覧できます。投函エリアに戻ってご確認ください。

投函方法は「集合住宅」です

2025-03-14 ~ 2025-03-18 投函数：11,000

投函一覽閱覽

No	投函日	タイトル	投函数	投函	反響
1	5/2～5/3	集合住宅投函	10,000	閲覧	反響
2	5/2～5/3	軒並投函	3,000	閲覧	反響
3	5/1～5/3	集合住宅投函	20,000	閲覧	反響
4	5/1～5/2	集合住宅投函	10,000	閲覧	反響
5	5/1～5/3	集合住宅投函	3,000	閲覧	反響
6	4/28～4/29	集合住宅投函	3,830	閲覧	反響
7	4/28～4/29	集合住宅投函	7,530	閲覧	反響
8	4/23～4/28	集合住宅投函	10,000	閲覧	反響
9	4/18～4/21	集合住宅投函	3,000	閲覧	反響
10	4/10～4/14	軒並投函	4,000	閲覧	反響
11	3/14～3/18	集合住宅投函	11,000	閲覧	反響
12	11/18～11/20	軒並投函	5,000	閲覧	反響

投函履歴と投函のマッピングで過去の投函実績が見える化します。

投函履歴と投函マッピング

QRコードを使った反響分析

反響分析が簡単に行えます

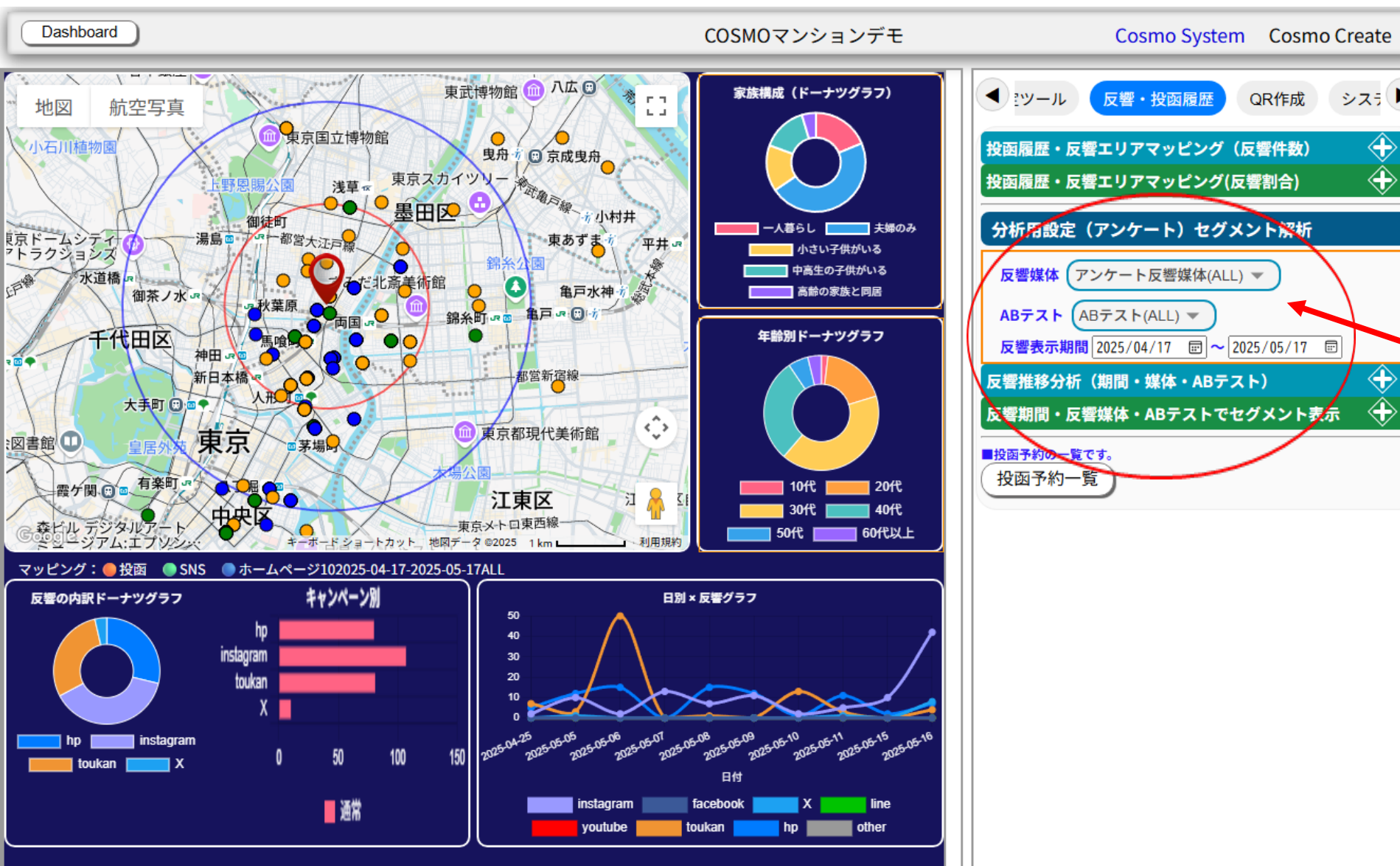


QRコード作成機能で、簡単にQRコードが作成できます



ダッシュボード機能で見える化

QRコードによる反響データ分析（ダッシュボード機能）



投函による反響

ホームページによる反響

SNSによる反響

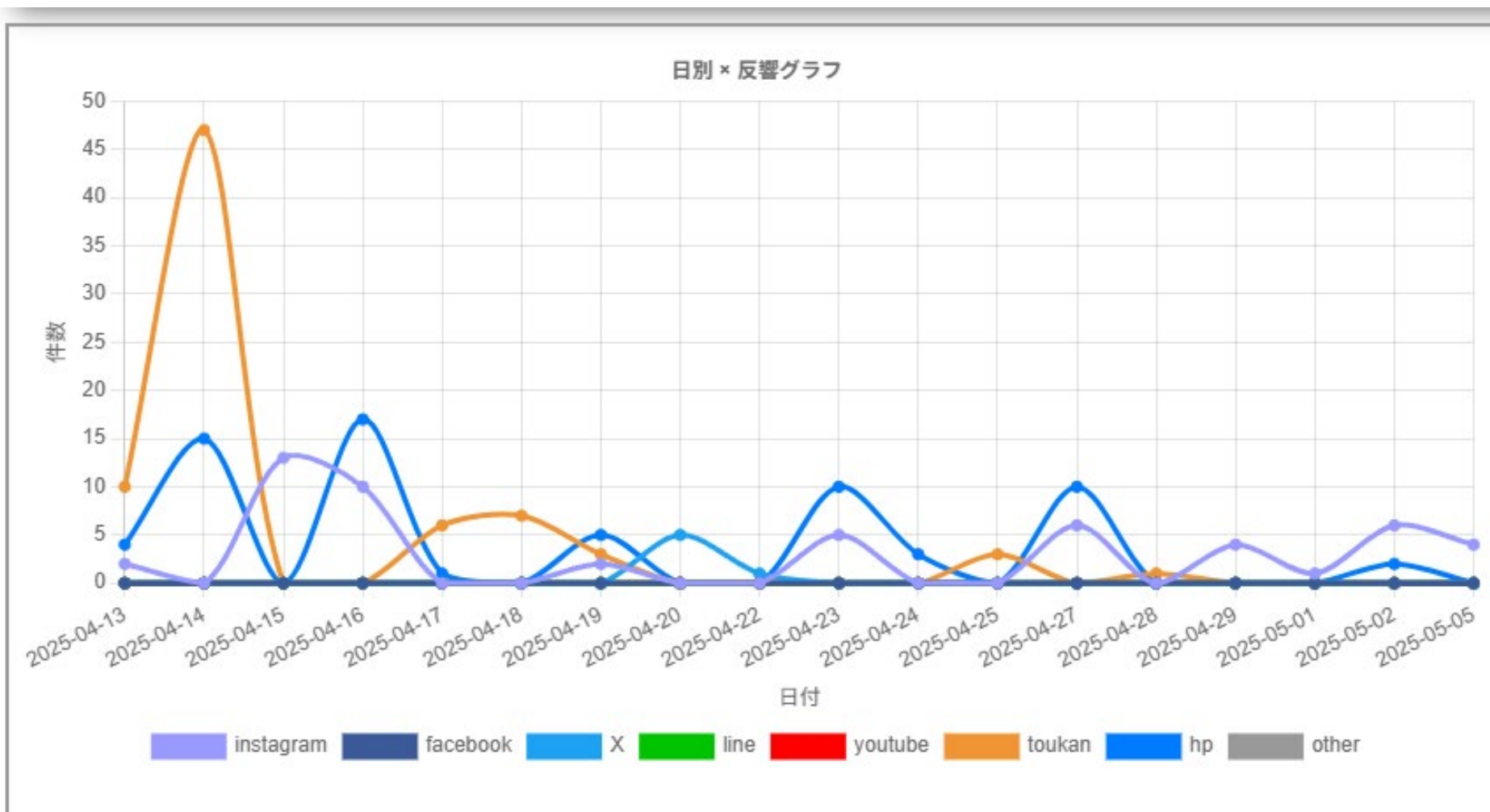
セグメント機能

反響媒体

ABテスト 反響表示期間

反響データマッピング

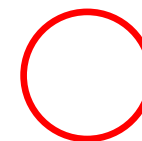
QRコードによる反響データ分析（日別の反響度合い）



投函による反響

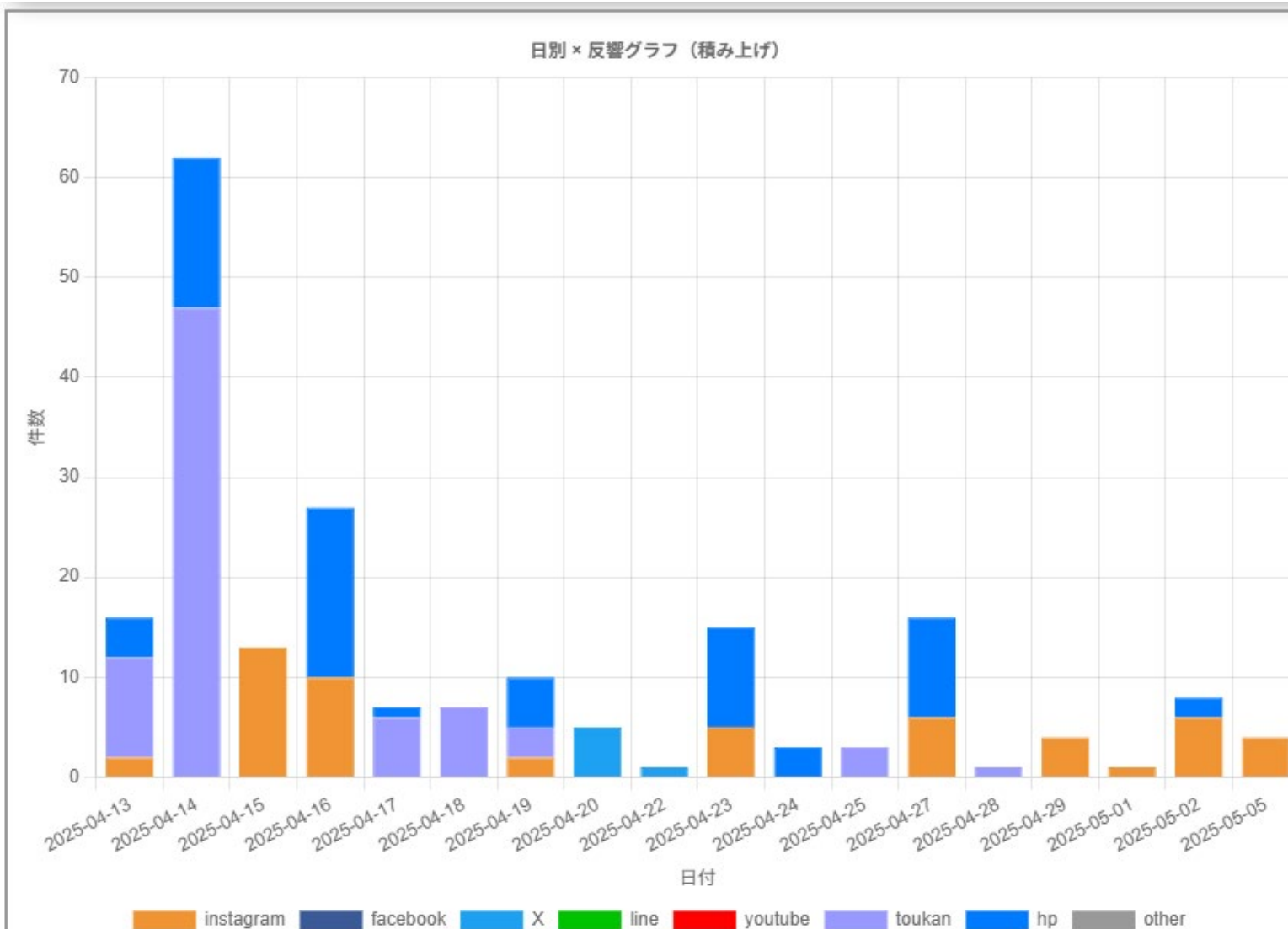
ホームページによる反響

SNSによる反響



反響データマッピング

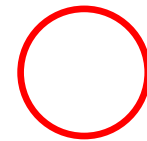
QRコードによる反響データ分析（積み上げ棒グラフ）



投函による反響

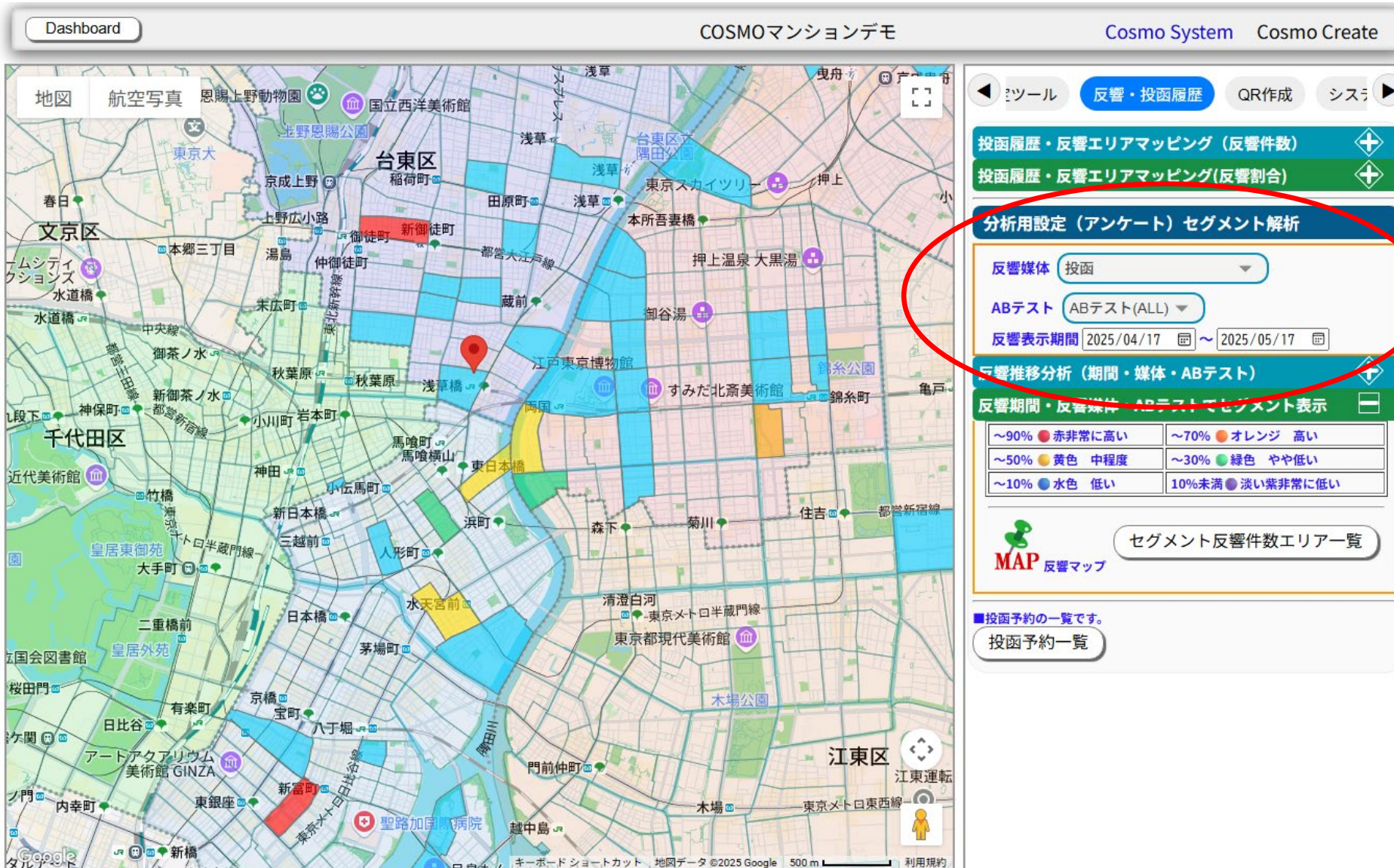
ホームページによる反響

SNSによる反響



反響データマッピング

QRコードによる反響データ分析（セグメントマッピング）



投函による反響

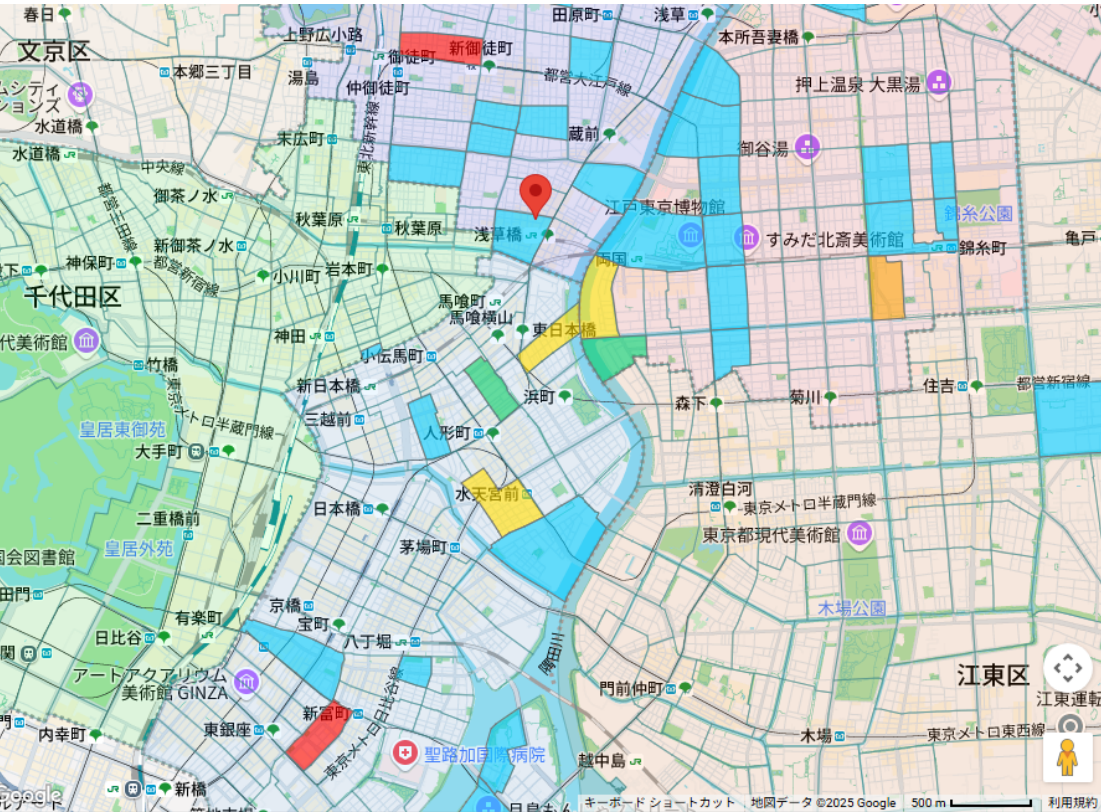
ホームページによる反響

SNSによる反響

セグメント機能でマッピング

反響データマッピング

QRコードによる反響データ分析（セグメント反響件数集計）



分析用設定（アンケート）セグメント解析

反響媒体

投函

ABテスト

ABテスト(ALL)

反響表示期間

2025/04/17

～

2025/05/17

反響推移分析（期間・媒体・ABテスト）

反響期間・反響媒体・ABテストでセグメント表示

～90%

赤

非常に高い

～70%

オレンジ

高い

～50%

黄色

中程度

～30%

緑色

やや低い

～10%

水色

低い

10%未満

淡い紫

非常に低い

MAP

反響マップ

セグメント反響件数エリア一覧

期間反響件数一覧(2025-04-17～2025-05-17)

No	住所	反響件数
1	東京都台東区東上野1丁目	10
2	東京都中央区築地1丁目	9
3	東京都墨田区江東橋1丁目	8
4	東京都中央区東日本橋1丁目	6
5	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目	5
6	東京都墨田区両国1丁目	5
7	東京都墨田区千歳1丁目	3
8	東京都中央区日本橋富沢町	3
9	東京都墨田区横網1丁目	2
10	東京都墨田区本所1丁目	2
11	東京都台東区蔵前1丁目	2
12	東京都墨田区緑1丁目	2
13	東京都台東区台東1丁目	1
14	東京都台東区烏越1丁目	1
15	東京都中央区銀座1丁目	1
16	東京都中央区月島1丁目	1
17	東京都中央区日本橋小舟町	1
18	東京都中央区日本橋箱崎町	1
19	東京都江東区大島1丁目	1
20	東京都千代田区神田美倉町	1
21	東京都足立区千住1丁目	1
22	東京都台東区根岸1丁目	1
23	東京都台東区三筋1丁目	1
24	東京都台東区寿1丁目	1
25	東京都台東区小島1丁目	1
26	東京都台東区池が谷1丁目	1
27	東京都台東区浅草1丁目	1
28	東京都台東区浅草橋1丁目	1

投函による反響

ホームページによる反響

SNSによる反響

セグメント機能で反響件数

表示期間で、何日から何日の
反響エリアと件数表示

反響データマッピング

QRコード作成機能

QRコードをチラシやHPやSNSへ



作成したQRコードをチラシなどに印刷します。
QRコードを押してもらうような内容のチラシを作成します。

反響アンケートリンク生成ツール0

QRコード設定先 (例: instagram, facebook, line, X)

Instagram

アンケート識別子

通常

ABテスト識別子 (A/B/C)

なし

リンクを生成

✓ SNSリンク :

https://gispost.com/qr/ank.asp?bid=1011&pid=0&source=instagram&campaign=%E9%80%9A%E5%B8%B8&abtest=0&dash=0&tracking_id=tid_marj0qvqv0gzrf



ツール 反響・投函履歴 **QR作成** システム

簡単反響測定用QRコードの作成

反響分析の手段としてQRコードを使用します
QRコードにアクセスしていただかないと反響がとれませんので、ダイレクトにホームページや予約ページに行く前にQRコードからリンクさせる方法がベストかと思います
tracking_idの動的発行を行います
【QRコードの作成】

■投函予約の一覧です。
投函予約一覧

アンケートQRコードの作成

※システム設定でリンク名・リンク先URLを設定しておいてください

QRコード・SNSリンクを読み込んでもらうために、運勢・運気UPのシステムを提供します
運勢、運気を計算する上で必要な生年月日、性別、位置（緯度経度）がそのまま取得できます
自由にお使いください
【運勢バイオリズム】
QRコードの作成

【今日の言方位散歩】
QRコードの作成

【参考資料】



簡単にQRコードが作成できます

システム設定

Dashboard COSMOマンションデモ Cosmo System Cosmo Create

地図 航空写真

競合設定

【競合の設定】
3つまで設定が可能です。設定する競合のボタンを押して、場所をクリックすると設定されます。再起動すると設定が反映されます。

競合1を設定 競合2を設定
競合3を設定

緯度:
経度:

競合1を削除 競合2を削除
競合3を削除
再起動する

送信メールの設定

■初期設定
QRコード反響機能 使用有無:

QRアンケートリンク先URL:

リンクボタン名称:

QRアンケート:

設定する

競合設定

1.5KM範囲円で表示できます

QRコードのアンケート画面設定

リンク先のURL設定

ボタン名称

ボタンを押さないで自動転送などを設定します

QRコードのアンケート終了後の動き



ありがとうございました



INFOMAIL@COSMO-C.COM



[HTTPS://GISPOST.COM](https://gispost.com)